

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (broj 7)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-989/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BILD d.o.o. OIB: 21595375892 iz Zagreba, Ilica 177

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.11.2020. DO 26.04.2021.

1. Nakon obustave ovršnog postupka Ovr-197/10-66 uspješno je upisano založno pravo na ime stečajnog dužnika i sada je potrebno pokrenuti novi ovršni postupak kako bi se predmetna nekretnina prodala i unovčila.

Predviđeni troškovi sudskog postupka su 13.290,16 kn i njih bi vjerovnici trebali predujmiti. Napominjem da od troškova postupka cca 8.000,00 kn otpada na procjenu sudskog vještaka, koju ćemo koristiti i prilikom prodaje ostatka nekretnine s obzirom da je BILD suvlasnik 76/383 dijela predmetne nekretnine.

Detaljna specifikacija ovršnih troškova :

VPS: 118.032,00 KN

Sastav prijedloga za ovrhu: 2.500,00 kn + PDV 625,00 kn = 3.125,00 kn

Nominalni iznos sudske pristojbe: 1.530,32 kn (u slučaju podnošenja ovrhe putem eKomunikacije -50% = 765,16 kn)

Trošak sudskog vještaka: 7.000,00 kn – 8.000,00 kn

Iznos predujma za elektroničku javnu dražbu: 1.400,00 kn

UKUPNO: 13.290,16 KN

2. Gosp. Renato Janušić koji se nalazi u posjedu jedne od nekretnina koje se vode kao vlasništvo stečajnog dužnika, pokrenuo je spor P-197/2021 za utvrđivanje prava vlasništva s obzirom da stečajni upravitelj nije zaprimio nedvojben dokaz kako je zaista uplatio kupovninu za predmetnu nekretninu.

Pripremno ročište je zakazano za 7.lipnja 2021.

Tužitelj potražuje trošak sastava tužbe u iznosu od 5.000,00 kn + PDV u iznosu od 1.250,00 kn, odnosno ukupno 6.250,00 kn.

Sudska pristojba će vjerojatno iznositi 850,00 kn.

Stoga je ukupan trošak tužitelja u slučaju našeg gubitka spora 20.000,00 kn + PDV

Odvjetnik koji bi zastupao stečajnog dužnika bi naplatio 50% odvjetničke tarife, odnosno 10.000 kuna + PDV. U slučaju uspjeha odvjetnik ima pravo na punu tarifu.

Znači ukupan trošak postupka kojeg bi trebalo predujmiti iznosi 38.350,00 kn.

O slučaju gospodina Janušića postoji više detalja u prethodnim izvještajima iz ovog spora. Ovim putem podsjećam na najvažnije detalje.

Po iskazu gospodina Janušića, stan je uredno kupljen i plaćen, a vlasništvo nije preneseno isključivo radi nemara. Gosp. Janušić raspolaže sljedećim dokazima :

- a. Ugovor o kupnji stana
- b. Potvrda o nepostojanju financijskih potraživanja izdanu od društva Bild d.o.o.
- c. Zapisnik o primopredaji
- d. Rješenje o porezu na promet nekretnina

S obzirom na protek vremena (19 godina), gosp. Janušić nije u mogućnosti doći do dokaza o izvršenim uplatama i podmirenoj kupovini.

3. Zatražena je procjena troškova sudskog vještaka kako bi se prodale nekretnine koje su nesporno vlasništvo sudskog vještaka. Nakon što dobijemo procjenu troška biti će sazvana skupština vjerovnika kako bi iste i odobrila.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Po mojim trenutnim saznanjima, konkretna imovina dužnika je **ovršni postupak Ovr-197/10-66 protiv ovršenika Siniše Korbara, radi naplate iznosa od 118.032,00 kn uvećano za zatezne kamate od 01.09.2007.g.**

Na navedenoj parceli koja je upisana u KO Gornje Vrapče, ZKU 15924, ovršenik upisan kao vlasnik 307/383 idealnog dijela dok je BILD doo upisan kao vlasnik 76/383 dijela.

Vjerujem da bi stečajni dužnik mogao unovčiti i sljedeće nekretnine (sve upisane u knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel Zagreb) :

1. KO Šestine, ZKU 6148, oranica 68m² i put 539 m²
2. KO Stenjevec, ZKU 8604, dvorište 25m²
3. KO Gornje Vrapče, ZKU 8104, oranica 85 m²

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **27.04.2021.** DO **27.07.2021.**

Nakon procjene troškova sudskog vještaka za unovčenje nekretnina u prethodnom stavku, biti će zatražena skupština vjerovnika, gdje će osim odobravanja troška vještaka, teme biti iduće :

1. Biti će zatražen predujam od 13.290,16 kn za vođenje novog ovršnog postupka, nakon čega će isti biti pokrenut.
2. Biti će zatraženo plaćanje 38.350,00 kn parničnih troškova za vođenje postupka P-197/2021 kao i za angažiranje odvjetnika koji bi zastupao stečajnog dužnika. U slučaju neprihvatanja prijedloga, stečajni upravitelj će ostati pasivan u parničnom sporu.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj, Ante Majić

Zagreb 26.04.2021.

PRILOZI :

1. Vlasnički list nekretnine sa upisanim založnim pravom na ime stečajnog dužnika
2. Tužba Renato Janušić